

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud ZAGREB

Poslovni broj spisa **ST-2840/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Formasana d.o.o u stečaju, Zagreb, Vrbanićeva 24, OIB: 48787430817**

I.TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.02.2025. DO 10.05.2025.

Dužnik nije nastavio sa poslovanjem, nema ugovorenih poslova, nema zaposlenika niti mogućnosti za izradu stečajnog plana. Dana 07.05.2024.g održano je ročište radi diobe kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnina opisanih pod Ad.II.1.u ovršnom postupku OVR-119/2022.

SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

I.1.Trговаčki sud u Zagrebu, OVR- 278/2022 (ranije: spis Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru poslovni broj Ovr-1339/22 ranije Ovr-2984/16)

Ovrhovoditelj: DRAGUTIN KAMENSKI, iz Zagreba, Jurjevska 60, OIB: 85254334688

Ovršenik: FORMASANA d.o.o. u stečaju, Vrbanićeva 24, OIB:48787430817

Na istoj nekretnini u odnosu na ovršenika vodi se i ovršni postupak pod posl. Brojem Ovr-6811/2015 pri Općinskom sudu u Splitu.

Trговаčki sud u Zagrebu je dana 21.05.2024.g i dana 02.08.2024.g zatražio je očitovanje od Općinskog sud u Splitu, Stalna služba u Supetru u odnosu na o prijedlogu da se ovršni postupak koji se vodi kod Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru pod poslovnim brojem Ovr-6811/2015 ustupi na daljnje postupanje Trgovачkom sudu u Zagrebu sukladno odredbama čl.

196. st.6. Stečajnog zakona i to na način da Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru utvrdi prekid postupka ovrhe odnosno da se zbog stečaja ovršenika predmet ustupi Trgovачkom sudu u Zagrebu kao stvarno nadležnom sudu te da se postupak kod Trgovачkog suda u Zagrebu provede primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.

I.2.Općinski sud u Splitu, Stalna služba Supetar, OVR-6811/2015

Ovrhovoditelj: H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:

13667298928 Ovršenici:

1) FORMASANA d.o.o., Vrbanićeva 24, Zagreb, OIB: 48787430817

2)BAJKOVIĆ JASMINA iz Zagreba, Ljudevita Posavskog 36,OIB:44504233208

3)TURČIĆ JULIJANA iz Zagreba, Srebrnjak 73B, OIB: 92506664975

Sud je i od strane ovrhovoditelja i od strane stečajnog upravitelja u više navrata obaviješten da se na istoj nekretnini vodi ovrha posl.br. OVR- 287/22 (ranije Ovr-1339/22 i Ovr-2986/16).

Očito je da je stalna služba na Supetru preopterećena pa stoga spis stoji na mjestu.

II.STANJE STEČAJNE MASE

1.dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

II.1.1.Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, KO Centar, broj ZK (E-4) – četverosobnistan i suvlasnički dio : 376/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E1) garaža G1. U naravi četverosobni komforni stan u prizemlju stambene zgrade, korisne vrijednosti 170,40 čm, s garažom u podrumskoj etaži korisne vrijednosti 21,00 čm i dvorištemvrtom površine 278 čm na adresi Zagreb, Srebrnjak 73B za iznos 324.000,00 EUR.

II.1.2.Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zagrebu ZK odjel Zagreb, KO Centar, broj ZK uložka 7259, br.kč 3447/8 suvlasnički dio 1614/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) –i suvlasnički dio : 181/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) garaža G1. U naravi Trosobni komforni stan u prizemlju stambene zgrade ,korisne vrijednosti 91,08 čm, s garažom u podrumskoj etaži korisne vrijednosti 10,20 čm i dvorištem –vrtom površine 265 čm na adresi Zagreb, Srebrnjak 73C za iznos 404.700,00 EUR

2.dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

II.1.3.Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Splitu,ZK odjel Supetar,KO Selca, broj ZK uložka 1647, broj katastarske čestice 1028/82, površina 585m2, Dvorište, kuća Posebni dio nekretnine-apartman (E-1) u prizemlju površine 35,53 m2, koji se sastoji od predsoblja,kuhinje i blagovaone,kupaonice, sobe i terase na adresi Supetar, Selca, Put ružmarina 68 nije unovčena.

Na nekretnini se kod Općinskog suda u Splitu vodi ovrha posl.br: Ovr-6811/2015 a na Trgovačkom sudu u Zagrebu se u odnosu na istu nekretninu vodi se ovrha posl.br: Ovr-278/2022.

III.RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 10.05.2025. do 10.08.2025.

Predlažem stečajnom sudu da donese odluku o troškovima unovčenja nekretnina pod Ad.II.1. Ročište za diobu kupovnine je održano dana 07.05.2024.g.

Mjesto i datum
Zagreb, 12.05.2025.g

Stečajni upravitelj
